

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ФУНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
II СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

От 16.06.2014 г. № 11 а
с. Фунтово-1

Об утверждении Положения о
порядке управления и распоряжения
имуществом, находящемся в муниципальной
собственности МО «Фунтовский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования «Фунтовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Фунтовский сельсовет» согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение путем:
 - размещения на стенде в здании администрации;
 - размещения на официальном сайте.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета МО
«Фунтовский сельсовет»



Н.Ф. Туликов



УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
муниципального образования
«Фунтовский сельсовет»
от 16.06.2014 г. № 11 а

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Фунтовский сельсовет»

1. Сфера регулирования положения

1. Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и Астраханской области устанавливает общий порядок реализации муниципальным образованием «Фунтовский сельсовет» (далее по тексту - МО «Фунтовский сельсовет») правомочий собственника, определяет компетенцию органов местного самоуправления МО «Фунтовский сельсовет» в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Фунтовский сельсовет» (далее по тексту – муниципальное имущество).

Настоящее Положение устанавливает единый порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, обязательный для всех физических и юридических лиц, основанный на принципах законности, справедливости, эффективности, публичности и открытости.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при:

- 1) распоряжении средствами местного бюджета, бюджетных и целевых бюджетных фондов;
- 2) приватизации муниципального жилищного фонда, использовании и управлении муниципальным жилищным фондом;
- 3) предоставлении гражданам жилых помещений по договорам найма;
- 4) владении, пользовании и распоряжении земельными участками на территории МО «Фунтовский сельсовет».

Регулирование вышеуказанных отношений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Астраханской области, муниципальными правовыми актами.

2. Осуществление правомочий собственника муниципального имущества органами местного самоуправления

От имени МО «Фунтовский сельсовет» полномочия собственника муниципального имущества осуществляют Совет МО «Фунтовский сельсовет», администрация МО «Фунтовский сельсовет», глава МО «Фунтовский сельсовет».

Органы местного самоуправления МО «Фунтовский сельсовет» вправе в рамках своей компетенции совершать в отношении объектов муниципальной собственности любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

- отчуждать имущество в собственность другим лицам;
- передавать другим лицам свои права по владению, пользованию и распоряжению имуществом;
- отдавать имущество в залог и обременять его другими способами;
- передавать имущество в доверительное управление и распоряжаться им иным образом.

Органы местного самоуправления МО «Фунтовский сельсовет» в пределах своих полномочий несут ответственность за целевое и эффективное использование муниципального имущества.

3. Имущественная ответственность МО «Фунтовский сельсовет»

1. МО «Фунтовский сельсовет» отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну МО «Фунтовский сельсовет».

2. Обращенные к МО «Фунтовский сельсовет» имущественные требования удовлетворяются, прежде всего, за счет средств местного бюджета.

4. Муниципальная собственность МО «Фунтовский сельсовет»

1. В состав муниципальной собственности МО «Фунтовский сельсовет» входят муниципальное имущество, средства местного бюджета, а также имущественные права МО «Фунтовский сельсовет».

2. В собственности МО «Фунтовский сельсовет» может находиться имущество, определенное ст. 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом МО «Фунтовский сельсовет».

3. Порядок учета муниципального имущества устанавливается федеральным законодательством.

4. Основания приобретения и прекращения права собственности на муниципальное имущество устанавливаются федеральным законодательством.

5. Формирование муниципальной собственности

Муниципальная собственность формируется:

- в результате разграничения государственной собственности в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;
- путем взимания налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет;
- путем приобретения имущества в порядке и по основаниям, не запрещенным федеральным законодательством;
- путем получения продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности;
- по иным основаниям, не запрещенным действующим федеральным и областным законодательством.

6. Полномочия Совета МО «Фунтовский сельсовет» в сфере управления муниципальной собственностью

Совет МО «Фунтовский сельсовет»:

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Фунтовский сельсовет»;
- утверждает местный бюджет;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;
- принимает решения о создании муниципальных унитарных предприятий и некоммерческих организаций МО «Фунтовский сельсовет», определяет размер и форму внесения имущественного вклада;
- определяет порядок участия МО «Фунтовский сельсовет» в организациях межмуниципального сотрудничества;

- определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления МО «Фунтовский сельсовет»;
- определяет, в соответствии с требованиями действующего законодательства, порядок и условия приватизации муниципального имущества МО «Фунтовский сельсовет»;
- принимает в соответствии с законодательством решения о приобретении имущества в муниципальную собственность;
- принимает в соответствии с законодательством решения об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета МО «Фунтовский сельсовет» федеральными законами, законами Астраханской области, Уставом МО «Фунтовский сельсовет».

7. Полномочия администрации МО «Фунтовский сельсовет» в сфере управления муниципальной собственностью

Администрация МО «Фунтовский сельсовет»:

- управляет и распоряжается муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Астраханской области, Уставом МО «Фунтовский сельсовет», решениями Совета МО «Фунтовский сельсовет»;
- вносит в соответствующие федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Астраханской области, по поручению Совета МО «Фунтовский сельсовет» либо по собственной инициативе предложения о передаче объектов федеральной собственности и государственной собственности Астраханской области, находящихся на территории МО «Фунтовский сельсовет» в муниципальную собственность;
- выступает участником хозяйственных обществ и вкладчиком товариществ на вере в случаях, установленных федеральным законом;
- осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- осуществляет полномочия собственника имущества в отношении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- организует разработку прогнозного плана (программы) приватизации, обеспечивает ее выполнение;
- приобретает в установленном порядке имущество в собственность МО «Фунтовский сельсовет»;
- организует работу по разграничению государственной собственности и передаче объектов в собственность Российской Федерации, Астраханской области, находящихся на территории МО «Фунтовский сельсовет», в соответствии с федеральным, областным законодательством, Уставом МО «Фунтовский сельсовет», решениями Совета МО «Фунтовский сельсовет»;
- распоряжается имуществом, закрепленным за администрацией МО «Фунтовский сельсовет»;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные федеральным, областным законодательством, Уставом МО «Фунтовский сельсовет», решениями Совета МО «Фунтовский сельсовет» к ведению администрации МО «Фунтовский сельсовет»;
- осуществляет учет объектов муниципальной собственности;
- обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества МО «Фунтовский сельсовет», в том числе земельных участков, в установленном порядке;
- утверждает порядок приема документов от физических и юридических лиц по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной собственности МО «Фунтовский сельсовет», в соответствии с требованиями федерального, областного законодательства, Уставом МО «Фунтовский сельсовет», иными правовыми актами органов местного самоуправления;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с требованиями федерального, областного законодательства, Уставом МО «Фунтовский сельсовет», иными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Фунтовский сельсовет».

8. Доходы от использования и продажи муниципального имущества

Доходы от использования и продажи муниципального имущества, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, имущества муниципальных предприятий, акций и иных форм участия в капитале поступают в местный бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

9. Приватизация муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность физических и (или) юридических лиц в порядке, предусмотренном федеральным, областным законодательством, Уставом МО «Фунтовский сельсовет», иными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Фунтовский сельсовет».

2. Совет МО «Фунтовский сельсовет» утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МО «Фунтовский сельсовет».

10. Муниципальная казна МО «Фунтовский сельсовет»

1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну МО «Фунтовский сельсовет».

2. Порядок распоряжения муниципальной казной МО «Фунтовский сельсовет» определяется действующим законодательством. Администрация МО «Фунтовский сельсовет», в соответствии с федеральным, областным законодательством, Уставом МО «Фунтовский сельсовет», осуществляет полномочия собственника в отношении муниципальной казны МО «Фунтовский сельсовет».

3. Контроль за расходованием администрацией МО «Фунтовский сельсовет» из казны МО «Фунтовский сельсовет» бюджетных средств осуществляет ревизионная комиссия.

11. Управление муниципальными унитарными предприятиями МО «Фунтовский сельсовет»

Управление муниципальными унитарными предприятиями МО «Фунтовский сельсовет» осуществляется собственником в лице его полномочных органов, а также назначаемым учредителем руководителем предприятия.

12. Муниципальные учреждения и иные некоммерческие организации МО «Фунтовский сельсовет»

Муниципальные учреждения и иные некоммерческие организации МО «Фунтовский сельсовет» создаются и действуют на основании федерального, областного законодательства, Устава МО «Фунтовский сельсовет» и уставов (положений) соответствующих учреждений (иных некоммерческих организаций).

13. Реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий МО «Фунтовский сельсовет»

1. Муниципальные унитарные предприятия МО «Фунтовский сельсовет» могут быть ликвидированы в порядке и по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

Реорганизация муниципальных унитарных предприятий МО «Фунтовский сельсовет» может осуществляться путем их преобразования, слияния, разделения, выделения и присоединения.

2. Муниципальное унитарное предприятие может быть реорганизовано и ликвидировано по решению его учредителя (учредителей) либо в иных случаях, предусмотренных законодательством.

14. Управление долями (паями, вкладами, акциями) хозяйственных товариществ и обществ, находящихся в муниципальной собственности

1. Управление принадлежащими МО «Фунтовский сельсовет» долями (паями, вкладами, акциями) хозяйственных обществ и товариществ от имени МО «Фунтовский сельсовет» осуществляет администрация МО «Фунтовский сельсовет» самостоятельно или через представителя МО «Фунтовский сельсовет».

2. Представителями МО «Фунтовский сельсовет» в хозяйственном обществе и товариществе могут быть физические и юридические лица. Порядок назначения представителя МО «Фунтовский сельсовет» в хозяйственном обществе и товариществе утверждается администрацией МО «Фунтовский сельсовет».

15. Списание муниципального имущества

1. Муниципальное имущество, признанное непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также с невозможностью установления его местонахождения подлежит списанию.

2. Стоимость имущества, находящегося в собственности МО «Фунтовский сельсовет» и пришедшего в негодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию с балансов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.